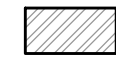

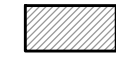













PLAN DE SITUATION - ECH 1/1000

LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

	Paroi existante		Cloison existante	<div>CV</div>	Chambre de visite
	Nouvelle maçonnerie		Nouveau béton	<div>ST</div>	Sterfput
	Démolition		Cloison légère	<div>○ dep</div>	Descente d'eau pluviale
	Isolation thermique 1		Toiture plate	<div>○ EU</div>	Eaux usées
	Structure RF 1h		Toiture à versant	<div>○ EF</div>	Eaux fécales
	Nouvelle structure bois		Vitrage	<div>NIV.</div>	Niveau sol fini
	Isolation thermique 2		Pelouse	<div>—▷—</div>	Réseau d'égouttage

2. Matériaux de façades

1 : Pierre bleue	13 : Enduit - ton : blanc
2 : Brique - ton : gris clair	14 : Bloc béton - ton : gris
3 : Châssis PVC - ton : blanc	15 : Rive bois - ton : blanc
4 : Imposte pleine PVC - ton : blanc	16 : Corniche bois - ton : blanc
5 : Brique sur chant - ton : gris clair	17 : Couvre mur grès cérame
6 : Ferronnerie - ton : noir	
7 : Corniche moulurée bois - ton : blanc	
8 : Tuiles terre cuite - ton : orange	
9 : Cheminée briques - ton : orange	
10 : Cimentage - ton : gris	
11 : Cimentage - ton : gris clair	
12 : Cimentage - ton : beige	

Demandeur :
Mme Marie Manche
avenue de la Couronne 4 bte 3 - 1050 Ixelles
+32 0472 52 61 90
manche.marie@gmail.com



Architectes :
Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL
Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon
VMAR ARCHITECTES
Avenue Brugmann 9 - 1060 Bruxelles
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53
info@vmar.be

- 1

Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier © et Maxime Servais ©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.
- 2

Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
- 3

Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
- 4

Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
- 5

Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.
- 6

Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- 7

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- 8

En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Création d'un duplex au 3ème et 4ème étage d'un immeuble de logements

ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE GUSTAVE DEFNET 67 - 1060 SAINT-GILLES
SECTION CADASTRALE : 2ème Division Section A parcelle n°235Y4

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	16.04.2026
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
<div>PU</div> <div>SAINT-GILLES</div> <div>SYNTHESE A3</div> <div>Ensemble des plans</div>		ECHELLE: 1/100
		Planche: 0/7

SITUATION EXISTANTE DE DROIT (1909)



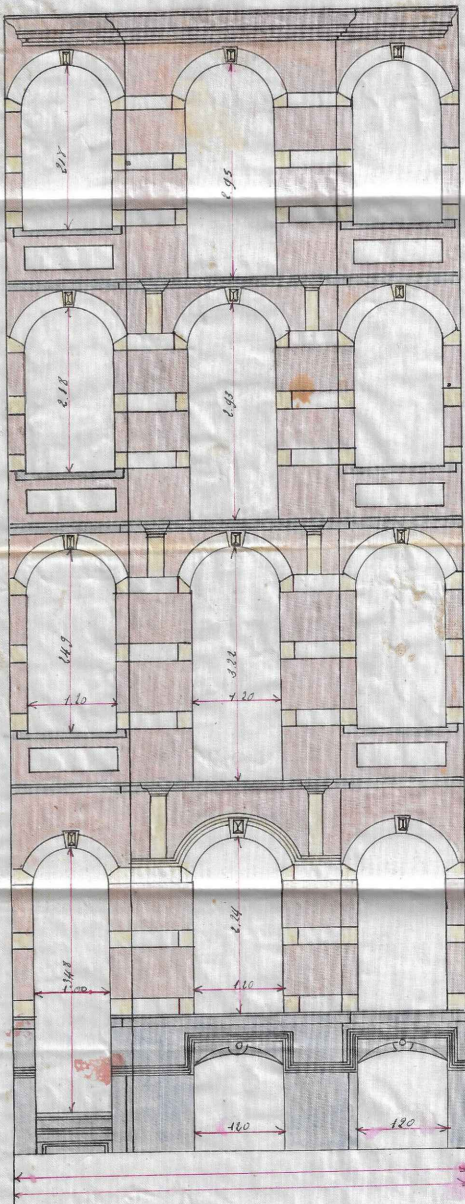
SITUATION EXISTANTE DE DROIT (1909)

St Sittles, le 14 Octobre 1909.

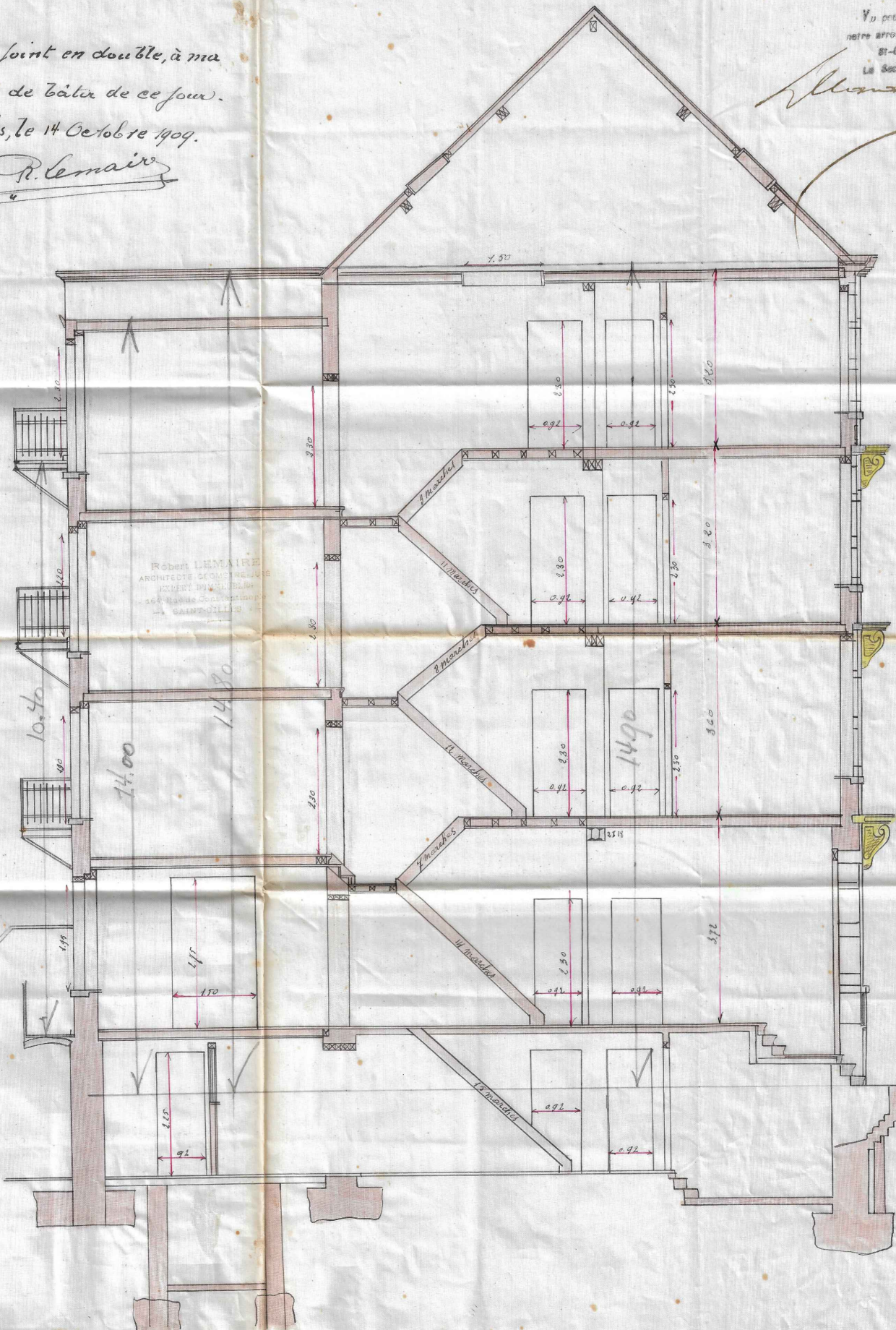
R. Lemaire

Vu pour être remis au demandeur avec
notre arrêté en date de ce jour.
St-Gilles, le 29 Octobre 1909
Le Secrétaire, Le Collège,

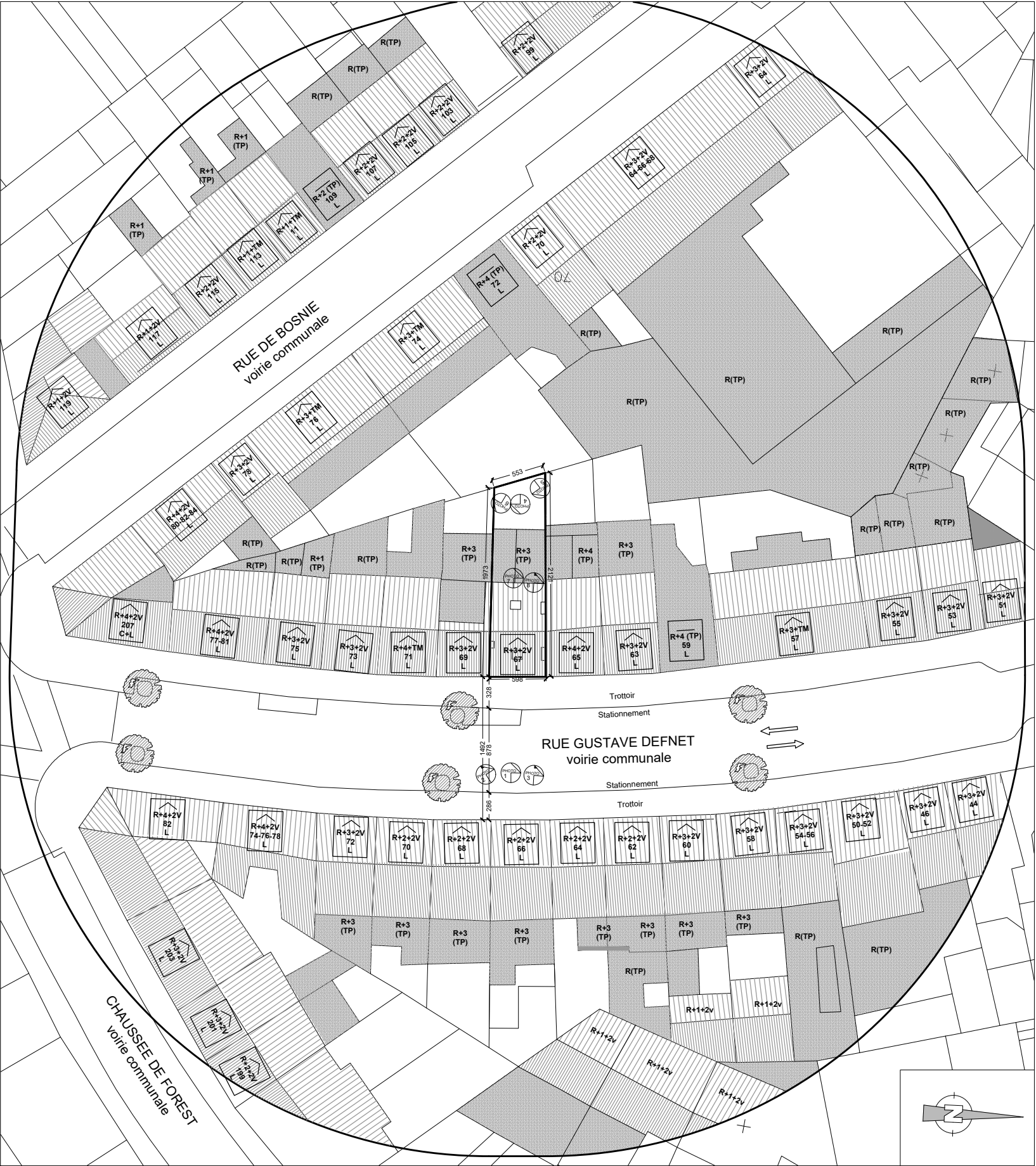
St-Billes le 20 Octobre 1899
Le Secrétaire, Le Collège,
H. Briant



Rue Gustave Defnet
n° 67



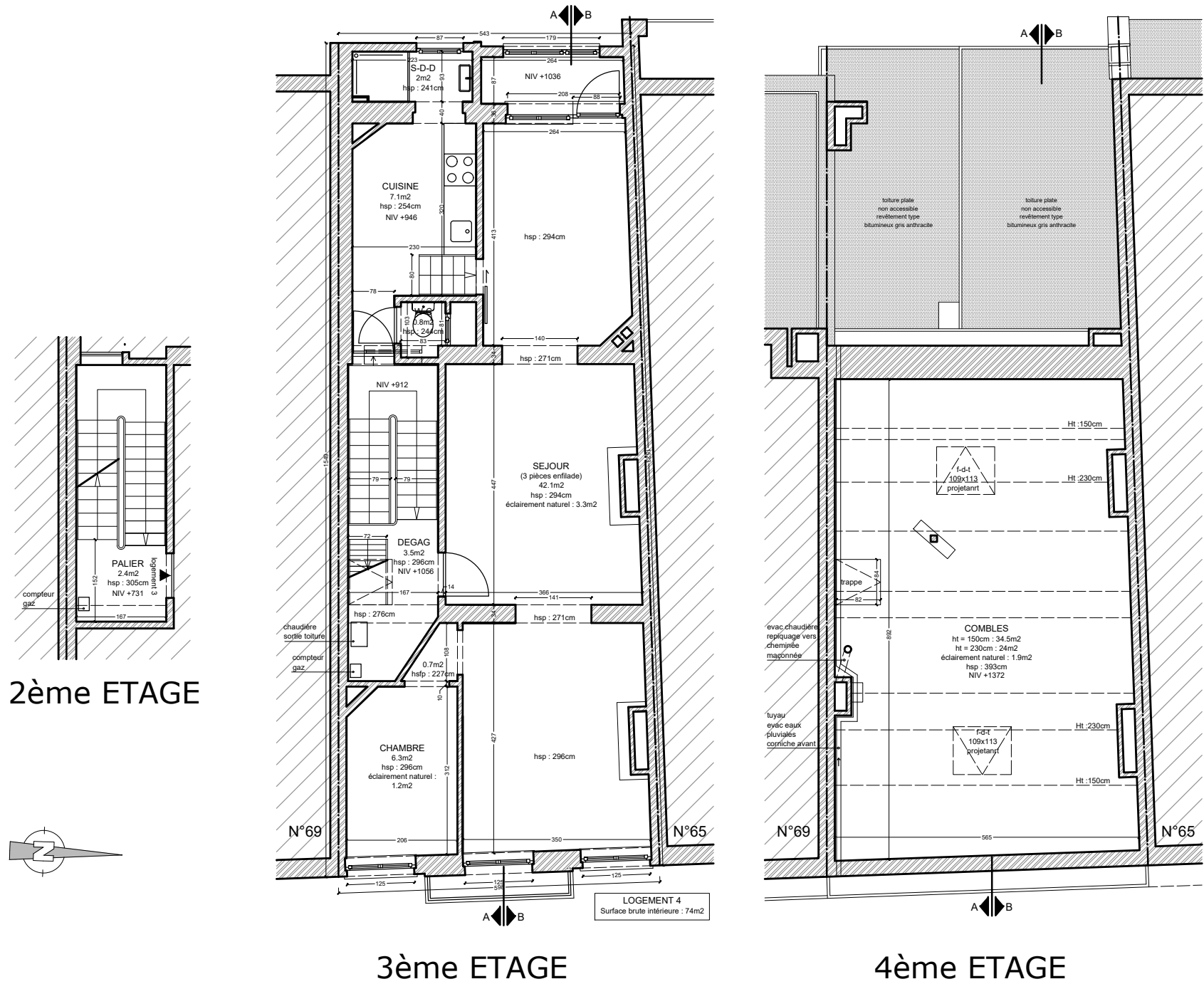
SITUATION PROJETEE



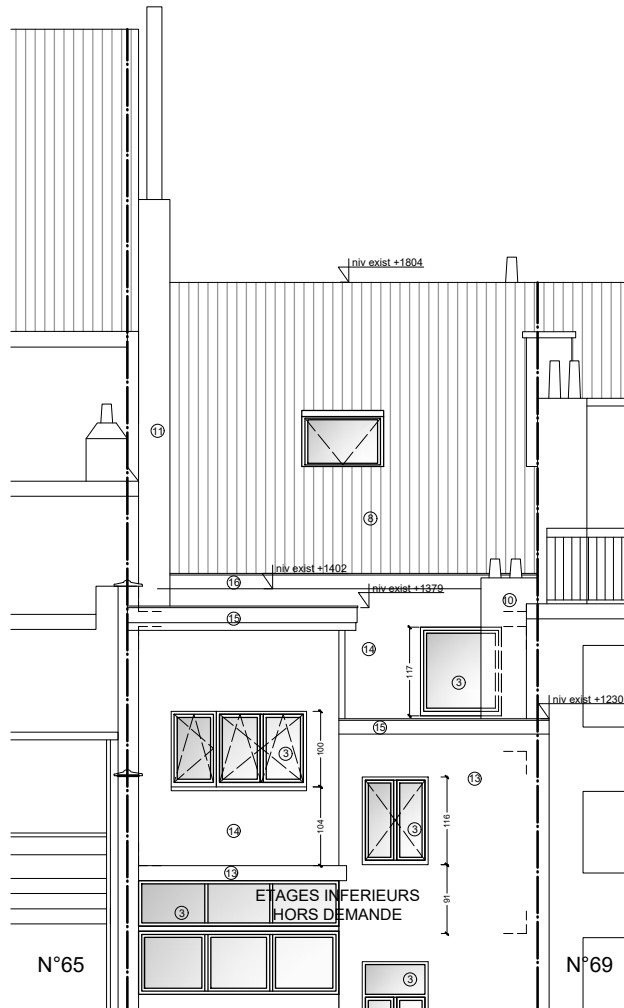
PLAN D'IMPLANTATION

 Architectes	VMAR Architectes Avenue Brugmann 9 - 1060 Saint-Gilles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be	Objet	Création d'un logement duplex au 3ème et 4ème étage d'un immeuble de logements					Lieu	Rue Gustave Defnet 67 - 1060 Saint-Gilles			
		Dema- nde- ur	Mme Marie MANCHE					Echelle	1/500	Date	16/04/2026	Plan n°

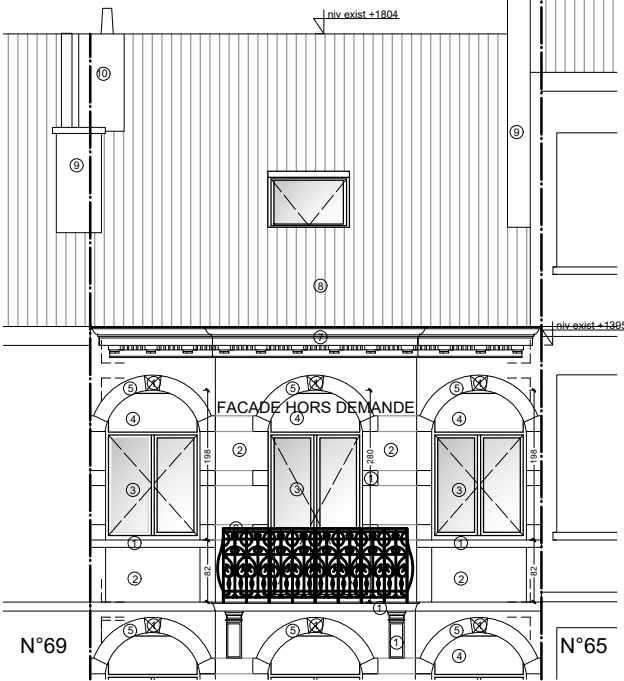
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



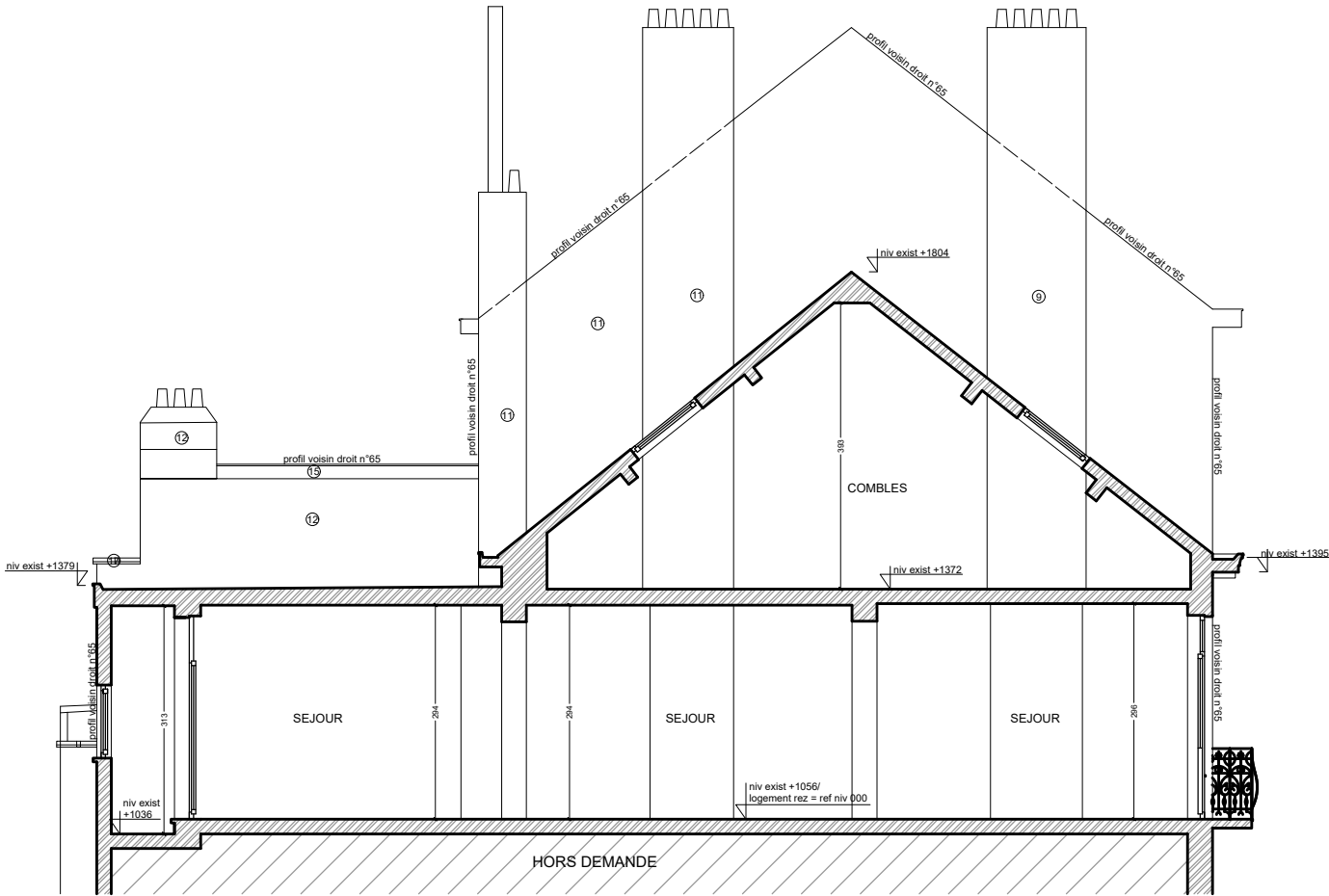
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



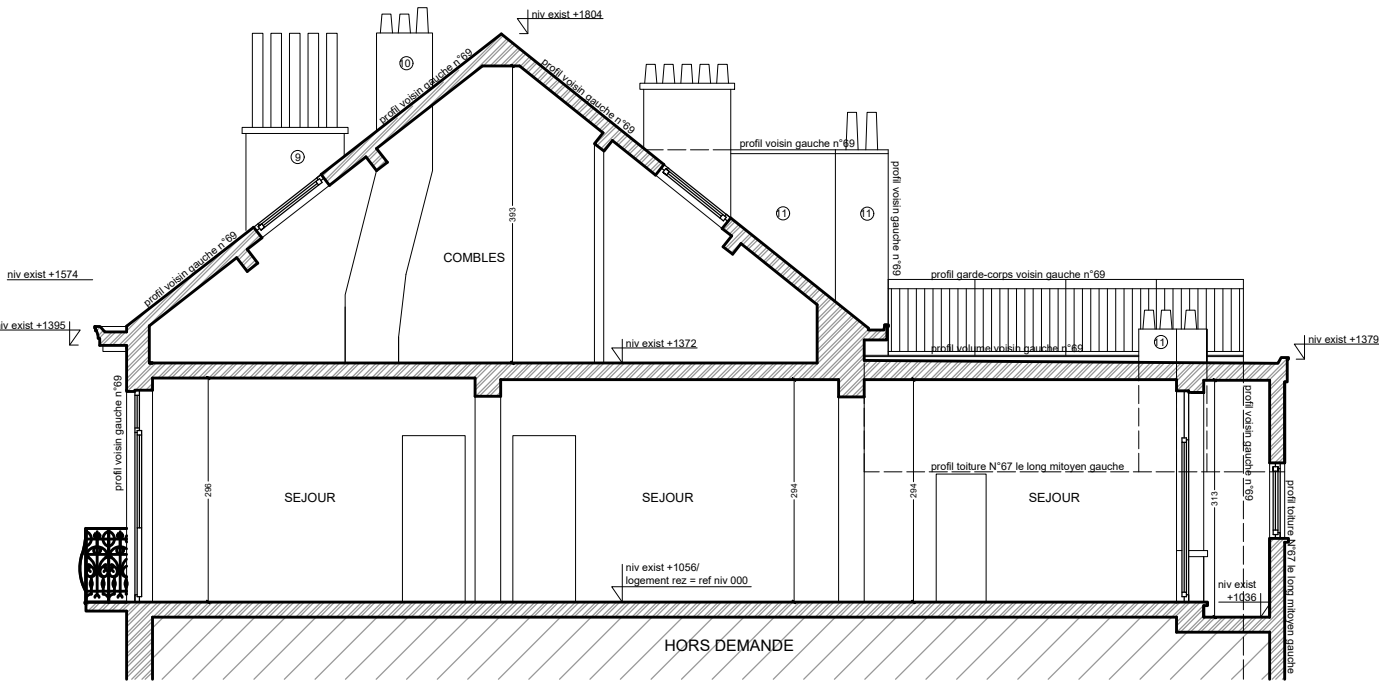
FACADE ARRIERE



FACADE AVANT

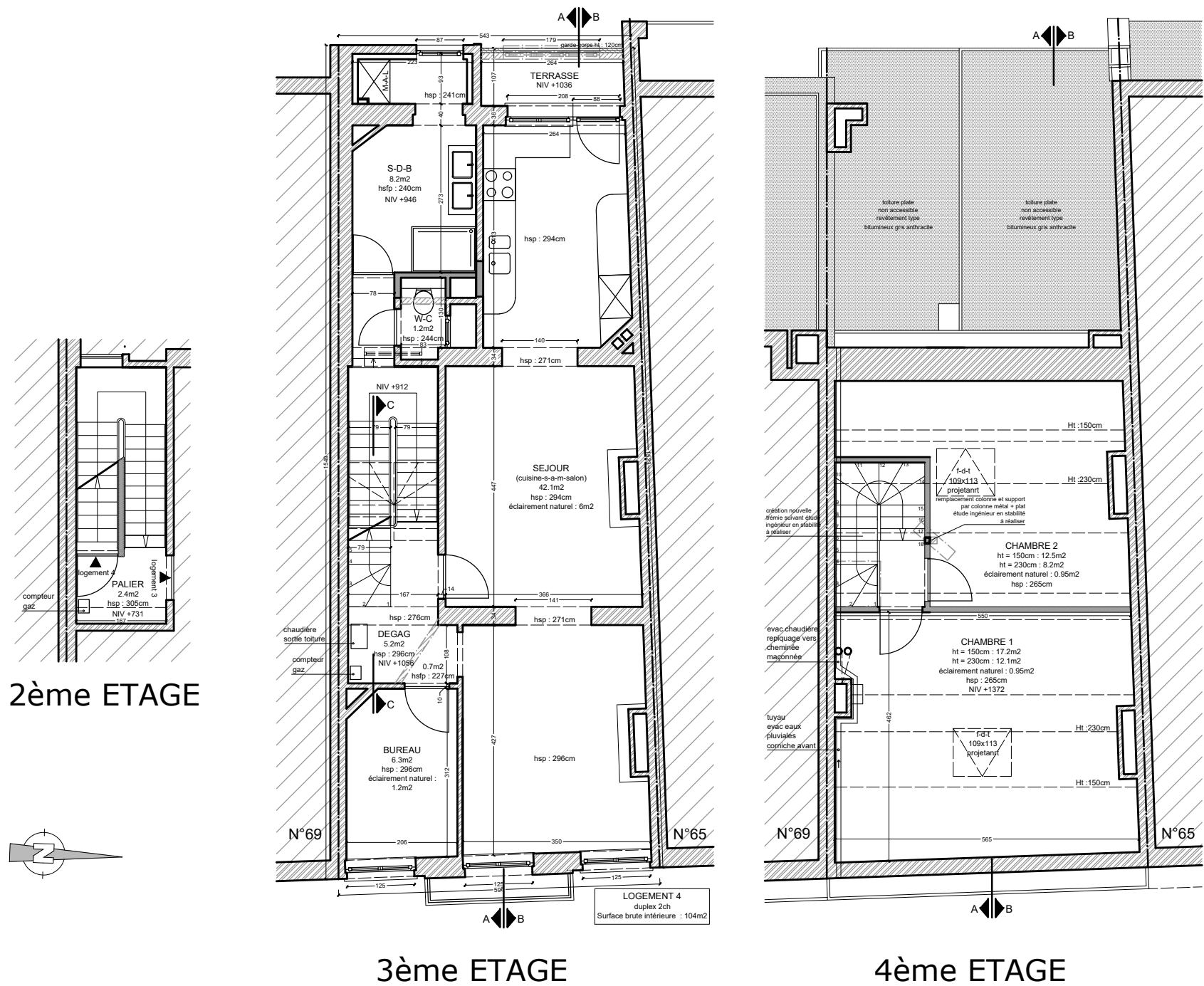


COUPE BB

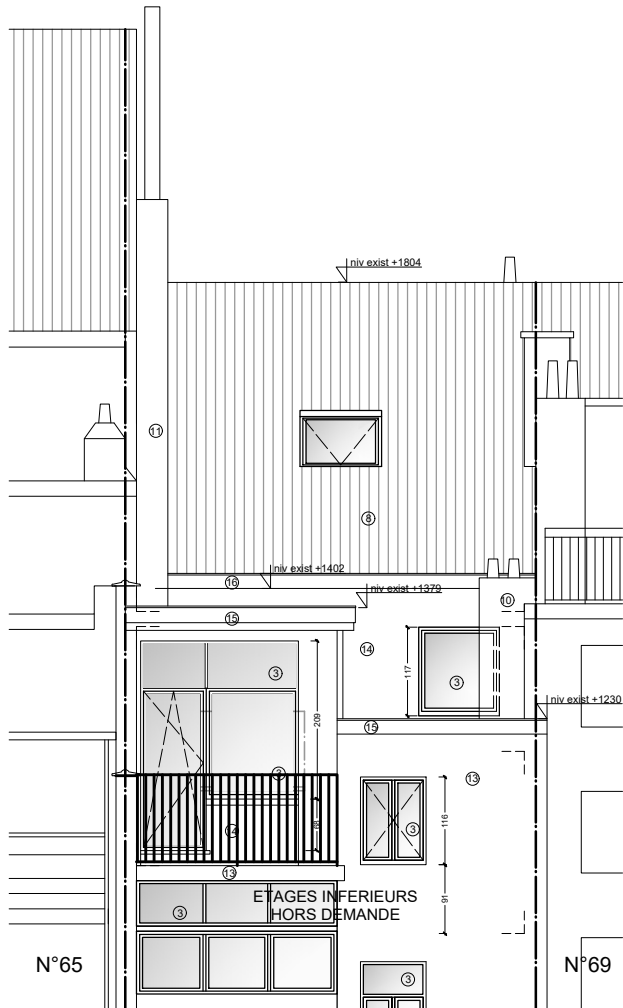


COUPE AA

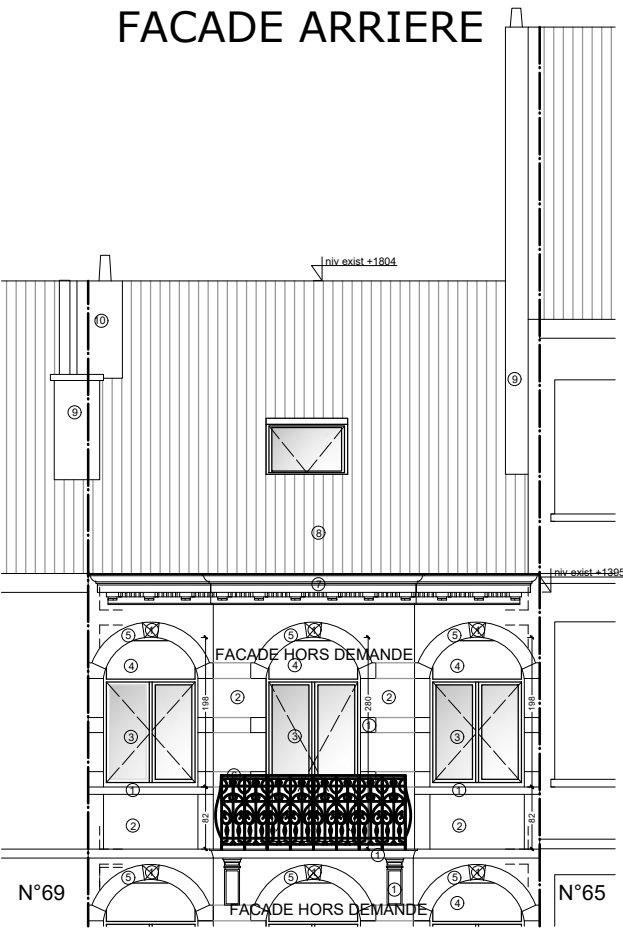
SITUATION PROJETEE



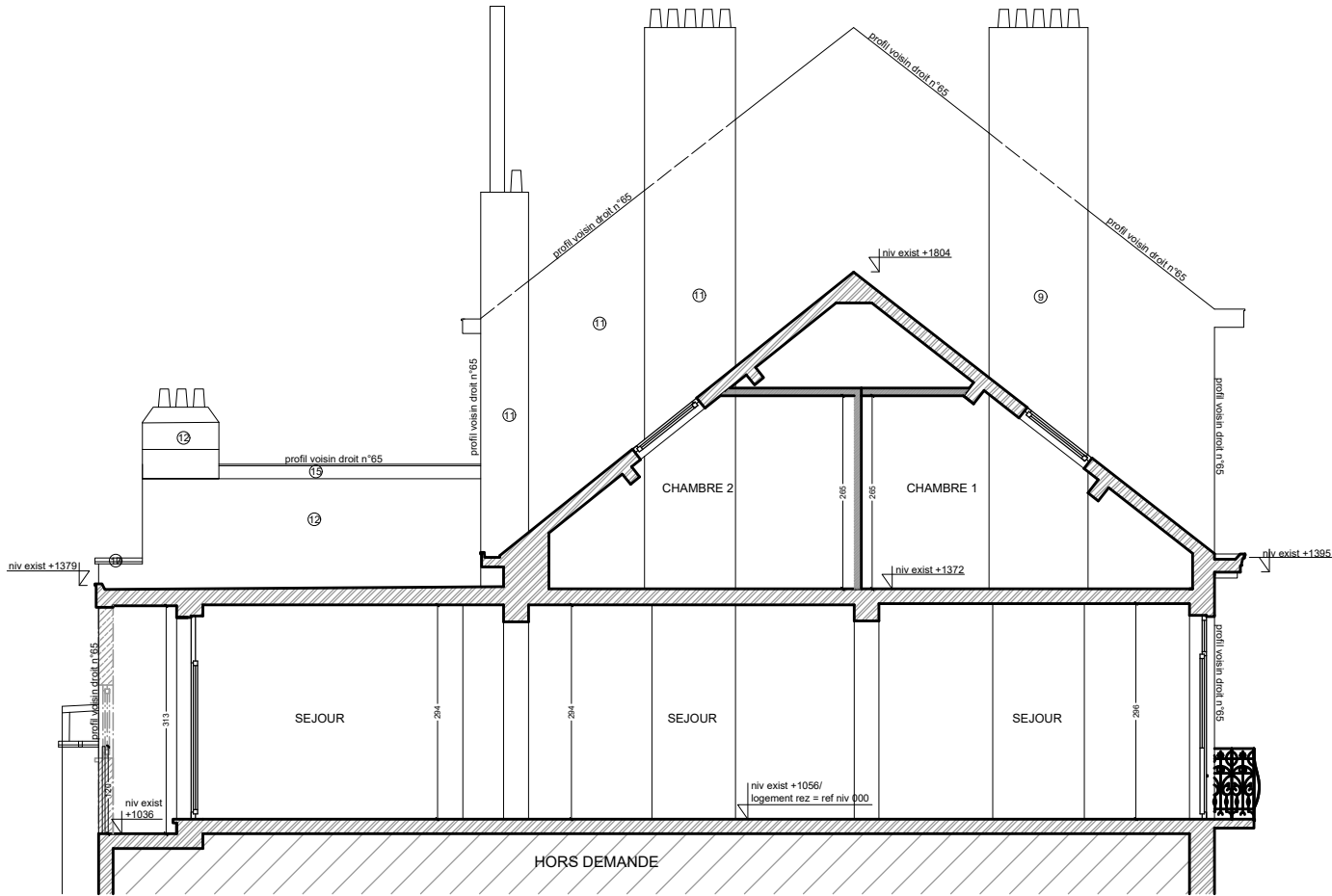
SITUATION PROJETEE



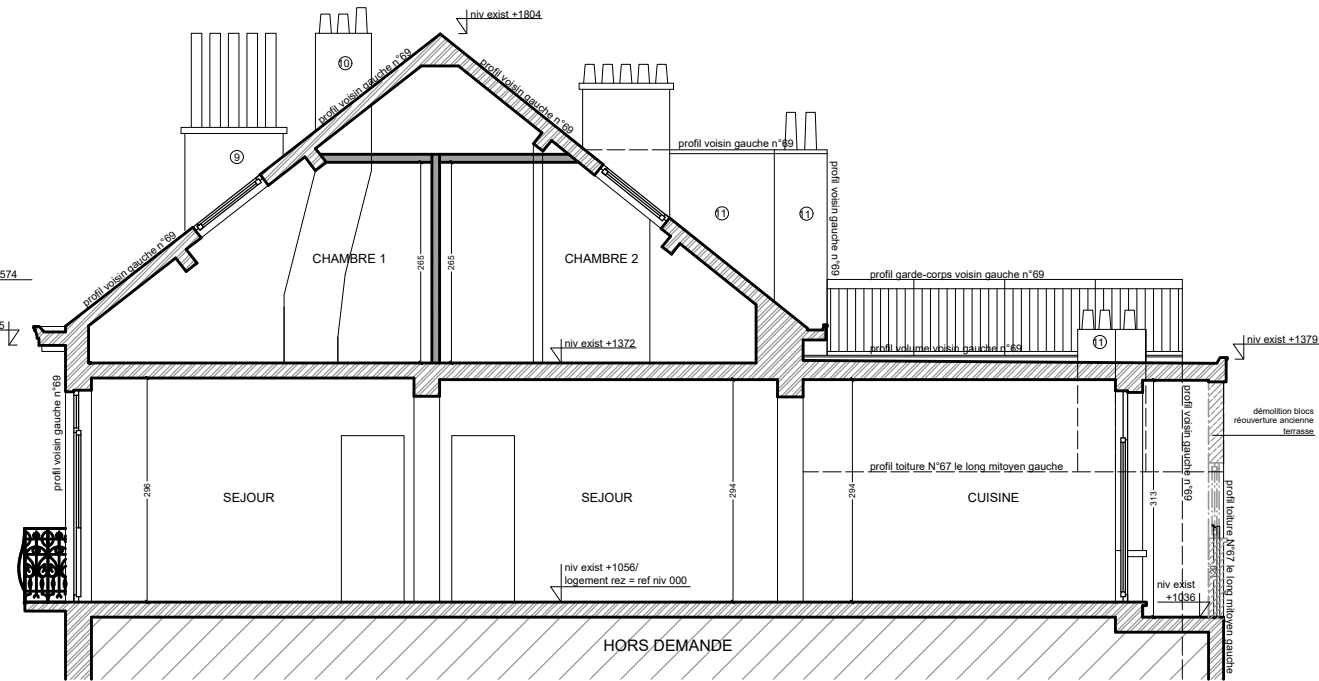
FACADE ARRIERE



FACADE AVANT



COUPE BB



COUPE AA